

Národní památkový ústav

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, za který jedná územní památková správa v Českých Budějovicích se sídlem Náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice, zastoupená Bc. Janem Rosendorfským, vedoucím odboru správy Státního hradu a zámku Horšovský Týn, Bankovní spojení: 300003-60039011/0710
Doručovací adresa: Správa státního hradu a zámku Horšovský Týn, Nám. Republiky 1, 346 01 Horšovský Týn
tel.: +420 606 666 413, e-mail: horsovskeytyn@npu.cz
(dále jen „NPÚ“)

a

Jméno a příjmení: _____

Trvalé bydliště: _____

Datum narození: _____ Tel.: _____

(dále jen „svatebčan, svatebčaná“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o konání sňatečného obřadu:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

- NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu - hrad a zámek Horšovský Týn, nám. Republiky 1, 346 01 Horšovský Týn, zapsané na listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Horšovský Týn. (dále jen „nemovitost“).
- NPÚ za účelem konání sňatečného obřadu (dále jen „obřad“) přenechává svatebčanům v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání:
 - část nemovitosti a to sál s názvem **stará kaple** o výměře 80 m² a maximální kapacitě 45 osob (dále samostatně jen „prostor“)
 - movité věci dle přílohy č. 1 (dále samostatně jen „inventář“)(dále jen „předmět nájmu“) a svatebčané ho přijímají do užívání a zavazují se za to NPÚ zaplatit nájemné.
- Pronájmem dle této smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití části nemovitosti při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu nemovitosti nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a státním organizacím.

Článek II.

Doba

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dne , začátek obřadu v hod.
na dobu 1 hodiny a to 15 minut před začátkem obřadu a 45 minut po začátku obřadu.

Článek III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

- Za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy se smluvní strany dohodly na nájemném a ceně za služby ve výši **6.000,- Kč včetně DPH 21 %** (dle aktuálního ceníku NPÚ) a je složena takto:
 - nájemné činí 4.500,- Kč včetně DPH 21 %
 - poplatek za pořadatelskou činnost činí 1.500,- Kč včetně DPH 21 %
- Smluvní strany konstatují, že v ceně nájemného je již zahrnuta paušální výše náhrady za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (**dále jen „nájemné“**).
- Nájemné bylo zaplacen v hotovosti nebo platební kartou při podpisu této smlouvy.
- Svatebčané jsou povinni zaplatit nájemné i v případě, že se obřad neuskuteční z důvodů na jejich straně. Nebude-li nájemné uhrazeno do termínu jeho splatnosti dle odst. 3 tohoto článku, je NPÚ oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. NPÚ se zavazuje přenechat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou svatebčanům a zajistit jim jeho nerušené užívání.
2. **Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 5 dnů; nájem skončí posledním dnem výpovědní lhůty po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.**
3. Svatebčané se zavazují za nájem dle této smlouvy uhradit sjednané nájemné a dodržet následující podmínky:
 - a) berou na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazují se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy,
 - b) po celou dobu trvání nájmu se zavazují zajistit dodržování organizačních a bezpečnostních pokynů odpovědných zaměstnanců NPÚ,
 - c) budou si počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ a na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody na majetku NPÚ budou neprodleně hlásit zástupci NPÚ. Svatebčané odpovídají za všechny případné škody, které vzniknou v době trvání nájmu, a to i za škody způsobené třetími osobami, kterým umožnili vstup do předmětu nájmu.
 - d) Svatebčané berou na vědomí zákaz provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo) a přemísťování inventáře a příslušenství předmětu nájmu.
 - e) zavazují se zajistit, aby v předmětu nájmu nebyl používán otevřený oheň (mimo svíce na oddacím stole) a zajistit dodržování zákazu kouření mimo k tomu NPÚ vyhrazená místa.
 - f) nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
 - g) **zavazují se zajistit, že nedojde k znečišťování objektu (sypání rýže, flitrů, květin apod. v celém areálu objektu a u vchodu do objektu)**
4. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku zaplatí svatebčané smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Článek VI.

Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Horšovském Týně_____

.....
(podpis NPÚ)
/razítko/

.....
(podpis svatebčana/svatebčanů)

Příloha č. 1 – Inventář

Týká se prostor:

- Vstupní místnost
- Sňateční místnost
- Příruční místnost

Předměty ve všech prostorách určené k běžnému použití

30ks židle s vysokým opěradlem

2 ks taburet

1 ks zvuková aparatura vč. el.varhan, reproduktorů a zesilovače

4 ks koberec s perskými vzory

6 ks osvětlovací těleso

2 ks pracovní stůl

1 ks oddací stůl

Mobiliář zapsaný ve státním seznamu kulturních památek, který není určen k běžnému používání

Vstupní místnost

1 ks kachlová kamna

2 ks skříňě šatní

1 ks etažer

1 ks komoda se zrcadlem

1 ks komoda

1 ks hodiny nástěnné

12 ks zasklených grafických listů

1 ks socha P. Marie

7 ks kovových závěsných talířů

Sňateční místnost

1 ks kachlová kamna s nádobou na topivo

1 ks hodiny podlahové

1 ks komoda s prosklenou skříňkou

1 ks komoda se zrcadlem

1 ks sekretář

26 ks zasklených grafických listů

3 ks olejomalba

Příruční místnost

1 ks Prosklená skříňka na konzolovém stole

1 ks krucifix závěsný